

Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

1. Rückgabetermin:

Bitte setzen Sie sich mindestens zwei Wochen vor der Wohnungsrückgabe mit dem für die von Ihnen bewohnte Liegenschaft zuständigen Verwalter in Verbindung, damit der genaue Zeitpunkt der Wohnungsrückgabe vereinbart werden kann. Sofern Sie bei der Wohnungsrückgabe nicht persönlich anwesend sein können, bitten wir Sie, uns eine schriftliche Vollmacht unterzeichnet von Ihnen und Ihrem Wohnungspartner für Ihren Vertreter zuzustellen, damit dieser mit uns rechtsverbindliche Abmachungen treffen kann.

2. Instandstellungsarbeiten:

Bitte beachten Sie die *Allgemeinen Bedingungen* zum Mietvertrag, insbesondere den Abschnitt „Rückgabe des Mietobjektes“. Die gemieteten Räumlichkeiten sind bis zum Kündigungstermin in vertragsgemäsem Zustand zurückzugeben. Durch Sie verursachte Schäden sind vor Beendigung des Mietverhältnisses beheben zu lassen. *Renovationsarbeiten* dürfen nur durch uns *anerkannte Fachleute* ausgeführt werden. Die Notwendigkeit solcher Arbeiten wird anlässlich der Wohnungsrückgabe oder, sofern sie dies wünschen, bei einer vorher stattfindenden Wohnungsbesichtigung durch uns entschieden.

3. Reinigung (siehe separates Checkblatt):

Die Räume und Einrichtungen sind *einwandfrei zu reinigen*, wobei auch das Holzwerk, die Rolläden oder Fensterläden und die Fenster (Doppelverglasung auch die Innenseite) gründlich gereinigt werden müssen. Ebenso der WC-Spülkasten innenseitig. Zur Wohnung gehörende *textile Bodenbeläge* müssen durch ein Fachgeschäft gereinigt werden. Der entsprechende Nachweis ist anlässlich der Wohnungsrückgabe zu erbringen (Rechnung bei Wohnungsübergabe griffbereit). Nicht einwandfrei gereinigte Wohnungen müssen durch uns einer Nachreinigung unterzogen werden, wobei diese Kosten zu Ihren Lasten gehen.

4. Schlüssel:

Bei der Wohnungsrückgabe sind sämtliche Schlüssel zu übergeben, auch solche, die nachträglich durch Sie beschafft wurden. Sofern die im Inventarverzeichnis aufgeführten Schlüssel (Originalschlüssel) nicht zurückgegeben werden, wird aus Sicherheitsgründen der Schlosszylinder ersetzt. Die entsprechenden Kosten müssen wir Ihnen verrechnen. Schlüssel bei Zimmertüren müssen eingesteckt sein.

5. Vereinbarungen mit dem nachfolgenden Mieter:

Allfällige Vereinbarungen, welche Sie mit dem Mietsnachfolgenden treffen, berühren das Mietverhältnis nicht. Sie sind verantwortlich für die vertragsgemässe Rückgabe der Wohnung. Auf die Entfernung durch Sie eingebrachter Gegenstände (z.B. Teppiche) kann nur verzichtet werden, wenn der nachfolgende Mieter eine Erklärung unterzeichnet, durch die er bestätigt, dass er bei seinem Wegzug für die Entfernung der übernommenen Gegenstände und für die Instandstellung allfälliger Schäden haftet.

6. Möblierte Appartements:

Die Möbel und alle Einrichtungsgegenstände sind einwandfrei zu reinigen.

Nicht vergessen!

Bitte nehmen Sie bei der Übergabe für die Depotüberweisungen einen Einzahlungsschein mit. Zudem sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten.

Rechtzeitige Abmeldung bei:

Einwohnerkontrolle
Elektrizitätswerk
Gaswerk
Telefonanbieter

Vor dem Umzug: *Bekanntgabe der neuen Adresse* an die Poststelle, damit später eintreffende Postsachen nachgesandt werden können.

Checkliste für die Reinigung

Allgemein

- | | | |
|--------------------------------|---|--------------------------|
| • Rollläden | müssen aussen und innen gereinigt werden, defekte Rolladengurten sind zu ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| • Fenster mit Doppelverglasung | aussen- und innenseitig (Fenster aufschrauben) reinigen | <input type="checkbox"/> |
| • Abläufe | entstopfen | <input type="checkbox"/> |
| • Elektrische Installationen | Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Schalter, Glühbirnen, Steckdosen und TV-Anschlüsse sind intakt | <input type="checkbox"/> |
| • Teppiche | müssen durch Fachgeschäft schamponiert werden (Rechnung ist bei Abnahme vorzuweisen) | <input type="checkbox"/> |
| • Parkettböden | versiegelte sind feucht aufzunehmen, unversiegelte sind zu spänen und zu wischen | <input type="checkbox"/> |
| • Radiatoren | entstauben und reinigen | <input type="checkbox"/> |
| • Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern sind vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| • Namensschilder | entfernen und Briefkasten reinigen | <input type="checkbox"/> |

Küche

- | | | |
|------------------------|---|--------------------------|
| • Kochplatten | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle | <input type="checkbox"/> |
| • Gasherd | Brennerpilze und Brennerrost entfernen | <input type="checkbox"/> |
| • Kuchenblech | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| • Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| • Dampfabzug | Filtermatten oder Aktivkohlefilter sind grundsätzlich zu ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| • Kühlschrank | Eiswürfelfach / Eierbecher / Glastablar etc. vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| | Innenbeleuchtung intakt | <input type="checkbox"/> |
| • Backofen | Innenbeleuchtung intakt | <input type="checkbox"/> |
| • Geschirrspüler | Nach Gebrauchsanweisung entkalken | <input type="checkbox"/> |
| • Gebrauchsanweisungen | Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc. sind vorhanden | <input type="checkbox"/> |

Bad/WC

- | | | |
|------------------------------|--|--------------------------|
| • WC-Spülkasten | inwendig reinigen, die WC-Schüssel entkalken | <input type="checkbox"/> |
| • Brause und Duschenschlauch | entkalken, falls defekt, ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| • Badewanne | entkalken | <input type="checkbox"/> |
| • Spiegel | Falls defekt ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| • Zahngläser, Seifenschalen | müssen in gleichwertiger Ausführung vorhanden sein | <input type="checkbox"/> |

Keller- und Estrichabteile

- | | | |
|----------------------|--|--------------------------|
| • Keller und Estrich | gründlich reinigen inkl. Fenster, Entfernen aller Spinnennetze | <input type="checkbox"/> |
|----------------------|--|--------------------------|

Zu entfernen sind:

- | | |
|--|--------------------------|
| • Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken | <input type="checkbox"/> |
| • Schrankpapier | <input type="checkbox"/> |
| • Eigene Installationen | <input type="checkbox"/> |
| • Eigene Tapeten | <input type="checkbox"/> |
| • Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen) | <input type="checkbox"/> |

Zu entkalken sind:

- | | |
|--|--------------------------|
| • Sämtliche Wasserhähnen inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf | <input type="checkbox"/> |
| • Zahngläser | <input type="checkbox"/> |
| • Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc. | <input type="checkbox"/> |
| • Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) | <input type="checkbox"/> |
| • Dusche: Brause und Schlauch | <input type="checkbox"/> |
| • WC-Spülkasten | <input type="checkbox"/> |
| • Boiler | <input type="checkbox"/> |