

Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

1. Rückgabetermin:

Bitte setzen Sie sich mindestens zwei Wochen vor der Wohnungsrückgabe mit dem für die von Ihnen bewohnte Liegenschaft zuständigen Verwalter in Verbindung, damit der genaue Zeitpunkt der Wohnungsrückgabe vereinbart werden kann. Sofern Sie bei der Wohnungsrückgabe nicht persönlich anwesend sein können, bitten wir Sie, uns eine schriftliche Vollmacht unterzeichnet von Ihnen und Ihrem Wohnungspartner für Ihren Vertreter zuzustellen, damit dieser mit uns rechtsverbindliche Abmachungen treffen kann.

2. Instandstellungsarbeiten:

Bitte beachten Sie die *Allgemeinen Bedingungen* zum Mietvertrag, insbesondere den Abschnitt „Rückgabe des Mietobjektes“. Die gemieteten Räumlichkeiten sind bis zum Kündigungstermin in vertragsgemäsem Zustand zurückzugeben. Durch Sie verursachte Schäden sind vor Beendigung des Mietverhältnisses beheben zu lassen. *Renovationsarbeiten* dürfen nur durch uns *anerkannte Fachleute* ausgeführt werden. Die Notwendigkeit solcher Arbeiten wird anlässlich der Wohnungsrückgabe oder, sofern sie dies wünschen, bei einer vorher stattfindenden Wohnungsbesichtigung durch uns entschieden.

3. Reinigung (siehe separates Checkblatt):

Die Räume und Einrichtungen sind *einwandfrei zu reinigen*, wobei auch das Holzwerk, die Rolläden oder Fensterläden und die Fenster (Doppelverglasung auch die Innenseite) gründlich gereinigt werden müssen. Ebenso der WC-Spülkasten innenseitig. Zur Wohnung gehörende *textile Bodenbeläge* müssen durch ein Fachgeschäft gereinigt werden. Der entsprechende Nachweis ist anlässlich der Wohnungsrückgabe zu erbringen (Rechnung bei Wohnungsübergabe griffbereit). Nicht einwandfrei gereinigte Wohnungen müssen durch uns einer Nachreinigung unterzogen werden, wobei diese Kosten zu Ihren Lasten gehen.

4. Schlüssel:

Bei der Wohnungsrückgabe sind sämtliche Schlüssel zu übergeben, auch solche, die nachträglich durch Sie beschafft wurden. Sofern die im Inventarverzeichnis aufgeführten Schlüssel (Originalschlüssel) nicht zurückgegeben werden, wird aus Sicherheitsgründen der Schlosszylinder ersetzt. Die entsprechenden Kosten müssen wir Ihnen verrechnen. Schlüssel bei Zimmertüren müssen eingesteckt sein.

5. Vereinbarungen mit dem nachfolgenden Mieter:

Allfällige Vereinbarungen, welche Sie mit dem Mietnachfolgenden treffen, berühren das Mietverhältnis nicht. Sie sind verantwortlich für die vertragsgemässe Rückgabe der Wohnung. Auf die Entfernung durch Sie eingebrachter Gegenstände (z.B. Teppiche) kann nur verzichtet werden, wenn der nachfolgende Mieter eine Erklärung unterzeichnet, durch die er bestätigt, dass er bei seinem Wegzug für die Entfernung der übernommenen Gegenstände und für die Instandstellung allfälliger Schäden haftet.

6. Möblierte Apartments:

Die Möbel und alle Einrichtungsgegenstände sind einwandfrei zu reinigen.

Nicht vergessen!

Bitte nehmen Sie bei der Übergabe für die Depotüberweisungen einen Einzahlungsschein mit. Zudem sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten.

Rechtzeitige Abmeldung bei:

Einwohnerkontrolle
Elektrizitätswerk
Gaswerk
Telefonanbieter

Vor dem Umzug: *Bekanntgabe der neuen Adresse* an die Poststelle, damit später eintreffende Postsachen nachgesandt werden können.

Checkliste für die Reinigung

Allgemein

- Rollläden müssen aussen und innen gereinigt werden, defekte Rolladengurten sind zu ersetzen
- Fenster mit Doppelverglasung aussen- und innenseitig (Fenster aufschrauben) reinigen
- Abläufe entstopfen
- Elektrische Installationen Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Schalter, Glühbirnen, Steckdosen und TV-Anschlüsse sind intakt
- Teppiche müssen durch Fachgeschäft schamponiert werden (Rechnung ist bei Abnahme vorzuweisen)
- Parkettböden versiegelte sind feucht aufzunehmen, unversiegelte sind zu spänen und zu wischen
- Radiatoren entstauben und reinigen
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern sind vorhanden
- Namensschilder entfernen und Briefkasten reinigen

Küche

- Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Gasherd Brennerpilze und Brennerrost entfernen
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten oder Aktivkohlefilter sind grundsätzlich zu ersetzen
- Kühlschrank Eiswürfelfach / Eierbecher / Glastablar etc. vorhanden
Innenbeleuchtung intakt
- Backofen Innenbeleuchtung intakt
- Geschirrspüler Nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Gebrauchsanweisungen Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc. sind vorhanden

Bad/WC

- WC-Spülkasten inwendig reinigen, die WC-Schüssel entkalken
- Brause und Duschenschlauch entkalken, falls defekt, ersetzen
- Badewanne entkalken
- Spiegel Falls defekt ersetzen
- Zahngläser, Seifenschalen müssen in gleichwertiger Ausführung vorhanden sein

Keller- und Estrichabteile

- Keller und Estrich gründlich reinigen inkl. Fenster, Entfernen aller Spinnennetze

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhähnen inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Dusche: Brause und Schlauch
- WC-Spülkasten
- Boiler